Relatório da Consulta Pública

Loteamento A do Plano de Pormenor da Matinha

Potential Sketch - Investimentos Imobiliários, Lda.

EIA 1372/2019

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Dezembro de 2019

REPÚBLICA PORTUGUESA
COESÃO TERRITORIAL

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

ÍNDICE

1. Introdução

2. Período de Consulta Pública

3. Documentos Publicitados e Locais de Consulta

4. Participações rececionadas

Anexo I - Participações rececionadas

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

Relatório de Consulta Pública
Loteamento A do Plano de Pormenor da Matinha

1.Introdução

Em cumprimento do preceituado no ponto 2 do artigo 15 º do Decreto-Lei nº 152-B/2017, de 11 de dezembro, o qual alterou e republicou o Regime Jurídico sobre Avaliação de Impacte Ambiental (RJAIA) previsto no Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro, procedeu--se à Consulta Pública do Projeto de Execução do Loteamento A do Plano de Pormenor da Matinha, da Potential Sketch - Investimentos Imobiliários, Lda.

2.Período de Consulta Pública

O Projeto enquadra-se na alínea b) do ponto 10 do anexo II do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro. A Consulta Pública decorreu durante 30 dias úteis entre o dia 10 de outubro de 2019 e o dia 21 de novembro de 2019.

3.Documentos Publicitados e Locais de Consulta

Os elementos constantes do Estudo de Impacte Ambiental (EIA), foram disponibilizados para consulta no portal no Portal Participa (www.participa.pt).
A divulgação desta Consulta foi feita por meio de afixação de edital na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR LVT); Agência Portuguesa do Ambiente (APA); Câmara Municipal de Lisboa; Junta de Freguesia da Marvila.

4.Pareceres Recebidos

No âmbito da Consulta Pública foram rececionadas duas (2) participações, provenientes de cidadãos, apresentando sugestões ao projeto.

As participações recebidas encontram-se em anexo ao presente Relatório, do qual fazem parte integrante.

Das participações rececionadas, uma foi considerada fora do âmbito do projeto, e uma parcialmente dentro do âmbito do projeto. Nesta última participação apresentada, relaciona-se com o escoamento do tráfego e o aumento previsto nas vias circundantes ao projeto e os efeitos deste sobre os transportes públicos.

Relatório da Consulta Pública do Projeto

Loteamento A do Plano de Pormenor da Matinha

Potential Sketch - Investimentos Imobiliários, Lda.

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Helena Silva

dezembro de 2019

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

ANEXO I

Participações rececionadas

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

PARTICIPA

Dados da consulta

Nome resumido	Loteamento da Matinha
Nome completo	Loteamento da Matinha
Descrição	O projeto encontra-se em fase de Projeto de Execução e localiza-se na Freguesia de Marvila, concelho de Lisboa. A área na qual o projeto se insere corresponde à zona Norte do Plano de Pormenor da Matinha (PPM) e abrange 80 645 m². A área de intervenção situa-se na proximidade da frente ribeirinha sendo delimitada pela Av. Marechal Gomes da Costa (a Norte), pela Rua da Cintura do Porto de Lisboa (a Este), pela Rua do Vale Formoso de Baixo (aOeste) e a Sul pelos restantes terrenos do Plano de Pormenor da Matinha. A proosta de ocupação divide-se em três zonas: A - parcela de equipa,emntsop de utilização coeltiva B - seis quarteirões de utilização predominantemente residencial C - lotes para habitação e comércio.
Período de consulta	2019-10-10 - 2019-11-21
Data de ínicio da avaliação	2019-11-22
Data de encerramento	
Estado	Em análise
Área Temática	Ambiente (geral)
Tipologia	Avaliação de Impacte Ambiental
Sub-tipologia	Procedimento de Avaliação
Código de processo externo	
Entidade promotora do projeto	Potencial SKETCH - Investimentos Imobiliários, lLd
Entidade promotora da CP	CCDR Lisboa e Vale do Tejo
Entidade coordenadora	CCDR Lisboa e Vale do Tejo
Técnico	Fernando Pereira

Eventos

Documentos da consulta

Resumo Não Técnico	Documento	EIA_Lot A Matinha - Vol I - RNT.pdf
Estudo de Impacte Ambiental	Documento	EIA Loteamento Matinha I.zip
Estudo de Impacte Ambiental	Documento	EIA Loteamento Matinha II.zip
Aditamento	Documento	Aditamento_2249.zip

Aviso - Loteamento da Marinha	Documento	Aviso_CP_Loteamento da Matinha_3774.pdf

Participações

ID 36047 Cláudia Freitas Moinha em 2019-11-19

Comentário:

Participação: Instalação da linha dos elétricos da Carris no início das obras do Loteamento Exm.º Senhor, Seria muito positivo que fosse acautelado desde já o espaço do canal para a linha dos elétricos da Carris. Na fase inicial das obras seria muito positivo que fosse garantida desde logo a instalação dos carris, das travessas e da catenária para a passagem da linha dos elétricos da Carris que a Câmara Municipal de Lisboa tem projetado instalar na avenida de continuação da Alameda dos Oceanos para ligar o Cais do Sodré ao Parque das Nações. A instalação, na fase inicial das obras, dos carris e das catenárias para a linha dos elétricos da Carris no local atribuído neste projeto ao transporte coletivo em sítio próprio evita que mais tarde se tenha que voltar a levantar e a esburacar o pavimento dos arruamentos, evitando assim causar ruído e transtornos durante a fase de funcionamento do loteamento. Com os melhores cumprimentos

Anexos: Não

Estado: Tratada

Tipologia: Geral

Classificação:

Observações do técnico:

ID 35979 João Mineiro em 2019-10-12

Comentário:

O loteamento da Matinha prevê: "O início da construção do eixo viário principal do Plano de Pormenor da Matinha, que dará continuidade à Alameda dos Oceanos e permitirá, no futuro, a ligação ao projeto "Jardins Braço de Prata" e à Praça 25 de Abril", conforme consta do Estudo de Tráfego. No entanto, a actual configuração dos "Jardins do Braço de Prata" não permite uma efectiva ligação à remodelada Praça 25 de Abril, nem o adequado escoamento do tráfego para a Av. Infante Dom Henrique no sentido Sul, tanto em transporte individual, como em colectivo. Assim, solicita-se informação do impacto do tráfego estimado proveniente da "Intersecção 2" do Estudo de Tráfego (entre a Av. Marechal Gomes da Costa e o prolongamento da Alameda dos Oceanos, que irá substituir a actual Rua da Cintura do Porto de Lisboa) na efectiva ligação à Praça 25 de Abril e Av. Infante Dom Henrique. Em concreto, solicita-se que seja analisado: - Como será feito o escoamento do tráfego entre Parque das Nações Sul e Av. Infante Dom Henrique - Qual o impacto da acumulação de tráfego nos Jardins do Braço de Prata - E fundamentalmente, quais os impactos ao nível dos transportes públicos que sejam obrigados a utilizar vias demasiado congestionadas para o efeito. Note-se que actualmente as linhas da Carris 728 e 781 usam um desvio a Poente, por fora dos Jardins do Braço de Prata, através da (estreita) Rua Fernando Palha. Se esta estiver a substituir uma ligação, inexistente, entre a Alameda dos Oceanos e a Praça 25 de Abril, rapidamente ficará saturada - impossibilitando a fluidez mínima necessária para o transporte público. Que soluções estão então pensadas

para o transporte público e individual nesta zona face ao problema já existente, e que se antecipa muito mais acentuado com os novos loteamentos?

Anexos: Não

Estado: Tratada

Tipologia: Sugestão

Classificação:

Observações do técnico: