

Cartografia de Referência:
Base cartográfica: Cartografia numérica vetorial homologada na esc. 1: 10 000;
Entidade Proprietária: Município de Alcochete;
Entidade Produtora da cartografia: Infoportugal, Sistemas de Informação e Conteúdos S.A.: voo maio 2024 Homologação: Processo: 5348, 24/02/2025;
Sistema de Referência: ETRS 89 - PT - TM06; Elipsoide: GRS80;
Projeção: Transversa de Mercator;Exatidão Posicional: P <1,5m A<1,7m T >95% Exatidão Temática: 95%;
Entidade Produtora de Cartografia Temática:CMAlcochete, NORVIA; Precisão Posicional Nominal: 5,98.

RECURSOS HIDRICOS
Domínio Hídrico

Águas não navegáveis nem flutuáveis (10m)
- Leito e margens das águas não navegáveis nem flutuáveis (10m)

Águas navegáveis e/ou flutuáveis (30m)
- Leito
- Margem

Águas navegáveis e/ou flutuáveis sujeitas à jurisdição das autoridades portuárias (50m)
- Leito
- Margem

Proteção à albufeira da Venda Velha
- Margem da albufeira (30m)
- Zona reservada da albufeira (100m)
- Zona terrestre de proteção da albufeira(500m)

Zonas Ameçadas pelas Cheias
- Zonas Ameçadas pelas Cheias

Perímetros de proteção das captações de água subterrâneas para abastecimento público
- Captação de água subterrânea para abastecimento público
- Zona de protecção imediata
- Zona de protecção intermédia
- Zona de protecção alargada

Rede Natura 2000
- Zona Especial de Conservação - Estuário do Tejo (PTCON0009)
- Zona de Proteção Especial - Estuário do Tejo (PTZPE0010)

Rede Nacional de Áreas Protegidas
- Reserva Natural do Estuário do Tejo

Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, ICNF. Donwload junho de 2026.

EQUIPAMENTOS
Defesa Nacional
- Carreira de Tiro de Alcochete (Decreto n.° 496/70 de 24 de Outubro)
- Servidão militar -1ª zona (Decreto n.º 496/70 de 24 de outubro)
- Servidão militar -2ª zona (Decreto n.º 496/70 de 24 de outubro)
- 1ª e 2ª Zona - Base Aérea n.° 6 do Montijo (Decreto n.° 42090 de 7 de Janeiro de 1959)

INFRAESTRUTURAS
Drenagem de Águas Residuais
- Emissário (Despacho n.º 10093/2008, de 7 de Abril)

Rede Eléctrica
- Linhas de Muito Alta Tensão (400kV e 150kV)

Fonte: Site da Rede Elétrica Nacional - REN, consultado em Agosto de 2026.

- Linhas de alta tensão (60kv)
- Linhas de média tensão (15kv e 30kv)
- Subestação Elétrica

Gasodutos
- Gasodutos (Aviso n.º 156/94 de 8 de julho e Aviso n.º 12214-A/99 de 4 de agosto)

ESPAÇOS CANAIS
BRT/MST
- BRT (Bus Rapid Transit)/ MST (metro sul do Tejo) - traçado proposto

Rede Rodoviária Nacional
- Itinerário Principal
- Itinerário Complementar
- Itinerário Complementar Proposto
- Estrada Nacional

Estradas Regionais
- Estrada Regional

Ligações Propostas
- Acesso A33-N4 no Passil
- Novo acesso à Ponte Vasco da Gama

Vias Municipais de Nível I
- Estrada Nacional desclassificada
- Via principal
- Via principal proposta

Vias Municipais de Nível II
- Via secundária
- Via secundária proposta

Vias Municipais de Nível III
- Via de ligação proposta
- Via de ligação

Vias Municipais de Nível IV
- Via de acesso local
- Via de acesso local proposta

Aeroportos e Aeródromos
- Área de desobstrução da Base Aérea N°6 - Aeródromo do Montijo
- Medidas preventivas do NAL (RCM n.º 30/2026, de 20 de fevereiro)

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
- Imóvel de Interesse Público
- Imóvel em Vias de Classificação
- Monumento Nacional

Zona Especial/Geral de Proteção
- Zona Especial de Proteção - ZEP
- Zona Geral de Proteção - ZGP

ATIVIDADES PERIGOSAS
Estabelecimentos com produtos explosivos
- Fábrica de explosivos
- Área de proteção da fábrica de explosivos

- Perímetros Urbanos
- Aglomerado Rural, Edificação Dispersa, Espaço Cultural, Espaço de Atividade Industrial, Espaço de Ocupação Turística e Espaço destinado a Equipamentos e Infraestrutura
- Topografia

Limites Administrativos
- Limite da área do concelho

Fonte: Carta Administrativa Oficial de Portugal - CAOP2025 (Continente) Direção-Geral do Território.

(*) a delimitação da servidão non aedificandi de proteção às vias e aos nós rodoviários identificados é definida com referência aos condicionamentos previstos no art.° 32 do Novo Estatuto de Estradas Nacionais aprovado pela Lei n.° 34/2015, de 27 de Abril.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ALCOCHETE
1ª Revisão

Alcochete Município

0 250 500 m
Esc.: 1:25 000

PLANTA DE CONDICIONANTES
Servidões e Restrições de Utilidade Pública

C.1

Data: 02/09/2026